

ДОГОВОР

о предоставлении ограниченного права доступа пользования имуществом
(инфраструктурой электроэнергетики) №

г. Оренбург

« »

202__ г.

Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» (далее - АО «Оренбургкоммунэлектросеть»), именуемое в дальнейшем «Владелец инфраструктуры» (далее по тексту – «Владелец»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь инфраструктуры» (далее – Пользователь), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Владелец предоставляет Пользователю доступ к инфраструктуре, принадлежащей Владельцу, для размещения и эксплуатации на ней сетей электросвязи и иных сетей (далее по тексту – сети электросвязи), а Пользователь вносит Владельцу плату за доступ к инфраструктуре в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2 Месторасположение и количество объектов инфраструктуры указаны в Акте передачи права пользования точек подвеса на линии электропередачи (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.3. Сети электросвязи и иные сети, указанные в пункте 1.1 Договора, принадлежат Пользователю на праве собственности или ином законном основании.

1.4. Пользователь подтверждает, что ознакомлен с Регламентом предоставления инфраструктуры электроэнергетики во временное ограниченное пользование для размещения сетей электросвязи и иных сетей (далее по тексту - Регламент), размещенном на официальном сайте АО «Оренбургкоммунэлектросеть»: www.okes.ru, понимает его текст, выражает свое согласие с ним, обязуется его выполнять. А также, соглашается, что Договор в совокупности с действующими (размещенными на официальном сайте Владельца) на очередной календарный год Регламентом и калькуляциями, составляют Договор, действующий в очередном календарном году, условия которого являются обязательным для обеих Сторон. В иных случаях отношения Сторон подлежат дополнительному урегулированию».

2. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Сети электросвязи и иные сети» (далее «Сети электросвязи») – технологическая система, включающая в себя средства и линии связи и предназначенная для электросвязи (волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС), линия электросвязи, проводного вещания, телефонной связи и т.д.), а также иные проводные сети, включая электросети.

"**Инфраструктура для размещения сетей электросвязи и иных сетей**" (далее - **инфраструктура**) - специальные объекты инфраструктуры и (или) сопряженные объекты инфраструктуры;

"**сопряженные объекты инфраструктуры**" - объекты инфраструктуры, в том числе созданные для целей, не связанных с оказанием услуг электросвязи, которые могут использоваться для размещения сетей электросвязи и иных сетей (их отдельных элементов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и к которым относятся в том числе воздушные линии электропередачи, столбовые опоры, мосты, туннели, прочие дорожные сооружения и коллекторы;

"**специальные объекты инфраструктуры**" - специально созданные или приспособленные для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) объекты инфраструктуры, к которым относятся в том числе: сооружения связи, в том числе линейно-кабельные сооружения связи (за исключением кабелей связи, в том числе их части); здания, сооружения либо отдельные помещения в них; специально созданные для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов); столбовые и стоечные опоры;

"**владелец инфраструктуры**" - субъект естественной монополии, регулирование деятельности

которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 г. N 147-ФЗ "О естественных монополиях", который является собственником инфраструктуры и (или)

распоряжается инфраструктурой на ином законном основании;

"доступ к инфраструктуре" - получение во временное пользование объектов инфраструктуры и (или) их части;

«точка подвеса» - часть инфраструктуры (опоры), на которой осуществлен подвес линий связи в соответствии с проектом размещения линий связи, с техническими условиями, выданными Владельцем инфраструктуры и утвержденным Регламентом.

"пользователь инфраструктуры" - лицо, заказывающее и (или) использующее доступ к инфраструктуре в целях размещения сетей электросвязи и иных сетей и (или) их отдельных элементов на основании возмездного договора о предоставлении доступа к инфраструктуре (далее - Договор) с Владельцем инфраструктуры;

"технологическая возможность доступа к инфраструктуре" - обеспечение соответствия объекта инфраструктуры технологическим требованиям и нормам инфраструктуры при предоставлении доступа к этому объекту инфраструктуры, в том числе для осуществления основной деятельности Владельца инфраструктуры;

"экономическая возможность доступа к инфраструктуре" - обеспечение возмещения экономически обоснованных затрат и необходимой прибыли Владельца инфраструктуры, связанных с предоставлением доступа к инфраструктуре, за счет Пользователя инфраструктуры.

«точка совместного подвеса» - подвес линий связи двух операторов связи в одной точки подвеса.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1 Рассмотреть и подписать оферту Договора в 30-дневный срок с момента получения Договора или направить мотивированный отказ в его подписании. В случае ненаправления Пользователем подписанного Договора в течение 30-ти дней с момента получения Договора, ранее поданное таким Пользователем заявление аннулируется и исключается из реестра заявлений о предоставлении доступа к инфраструктуре.

3.1.2 Согласовать с Владельцем проектную документацию на размещение сетей связи и иных сетей на опорах линий электропередачи.

3.1.3 Получить допуск за 5 (пять) рабочих дней до момента начала проведения любых работ на объектах инфраструктуры Владельца. Работы выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными Владельцем, в соответствии с Правилами устройств электроустановок, а также с другими нормативными документами, утвержденными в установленном порядке.

3.1.4 Приступить к выполнению мероприятий по монтажу, предусмотренных техническими условиями, только после подписания настоящего Договора и Акта о возможности предоставления права доступа к объектам инфраструктуры (Приложение №2). После выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, уведомить Владельца об их выполнении.

3.1.5 Принять участие в осмотре (обследовании) вновь смонтированной сети электросвязи с представителем Владельца. Представить исполнительную схему прокладки сети электросвязи. Исполнительная схема должна содержать номера опор воздушных линий электропередачи с привязкой к местности, перечень точек подвеса и количества линий связи в каждой точке подвеса на каждой опоре, на которой осуществлен совместный подвес.

3.1.6 Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность при размещении и эксплуатации сетей связи и иных сетей в соответствии с обязательными требованиями охраны труда и безопасности, а также с Регламентом.

3.1.7. Не позднее, чем за 30 рабочих дней согласовывать с Владельцем планы и графики запланированных ремонтных работ.

3.1.8. Оплачивать Владельцу пользование инфраструктурой в сроки и в размерах, которые установлены Договором.

3.1.9. Пользователь обязуется не повреждать объекты инфраструктуры при эксплуатации сетей электросвязи.

3.1.10. Обеспечить участие представителей Пользователя при проведении плановых или аварийно-восстановительных работ со стороны Владельца. Все виды работ на сетях, размещенных

на опорах воздушной линии электроснабжения, должны выполнять только лица, уполномоченные Пользователем с выдачей документов (наряды, распоряжения).

3.1.11. Своевременно (не менее чем за 30 рабочих дней) согласовывать с Владельцем планы работ, проводимых на сетях при реконструкции, ремонте или профилактических работах.

3.1.12. Производить любые работы на сетях в пределах установленных границ инфраструктуры Владельца только после получения допуска от Владельца и в присутствии представителя Владельца.

3.1.13. После окончания срока действия Договора либо расторжения Договора Пользователь обязан произвести безопасный и своевременный демонтаж и вывоз сетей в разумные сроки, установленные Владельцем, а также передать объекты инфраструктуры Владельцу с подписанием Акта прекращения права доступа к объектам инфраструктуры (Приложение 5).

3.1.14. В соответствии с условиями Договора подписывать Акт инвентаризации точек подвеса на опорах (Приложение № 6) к Договору по запросу Стороны.

3.1.15. Обеспечивать безопасность эксплуатации сети электросвязи, содержать в исправности сети электросвязи, в том числе ее отдельные элементы, размещаемые на объектах инфраструктуры. Не размещать на объектах инфраструктуры точки подвеса без технических условий, выданных Владельцем инфраструктуры и без согласования их размещения с Владельцем инфраструктуры, а также соблюдать установленные правила внутреннего распорядка на объектах инфраструктуры (при их наличии).

3.1.16. При размещении совместного подвеса ВОЛС (ОКСН) на ВЛ- 6-10 кВ, ВЛЗ-6-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ производство любых работ на таких линиях должно производиться со снятием напряжения.

Пользователь обязан компенсировать Владельцу затраты на работу и транспортировку передвижных электростанций, которые будут использоваться в период производства работ на ВЛ-6-10 кВ, ВЛЗ-6-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для обеспечения электроснабжения потребителей, подключенных от этих линий в срок и размере, определенные отдельным договором и утвержденным калькуляциям.

3.2. Пользователь вправе:

3.2.1. Требовать и своевременно получать информацию от Владельца инфраструктуры о предстоящих плановых ремонтных, профилактических работах на линиях электропередачи.

3.3. Владелец обязан:

3.3.1. Предоставить доступ для размещения сетей на опорах линии электропередачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления о готовности производства работ по размещению сетей электросвязи, после прохождения процедуры в соответствии с Регламентом.

3.3.2. Не препятствовать Пользователю в демонтаже и вывозе сетей электросвязи после окончания срока действия Договора или его расторжения.

3.3.3. Обеспечить надлежащее состояние опор линий электропередачи.

3.3.4. Предупреждать Пользователя путем направления письменного уведомления на эл. почту: _____ не позднее, чем за 1 (один) месяц, о начале проведения капитального/текущего ремонта инфраструктуры в случае, если проводимые работы, могут создать помехи для использования Пользователем объектов инфраструктуры и/или необходим демонтаж сетей электросвязи.

При этом Владелец обязан предпринять все от него зависящее, чтобы любые проводимые им ремонтные работы не мешали использованию инфраструктуры и эксплуатации сетей электросвязи, а любые неизбежные помехи были сведены к минимуму.

При возникновении аварийных ситуаций возможно предупреждение Пользователя путем совершения телефонного звонка по номеру: _____.

3.3.5. Устранить повреждения воздушной линии электропередачи в течение сроков, определяемых нормативными документами на данную линию.

3.3.6. Произвести допуск ремонтной бригады Пользователя для проведения плановых или аварийно-восстановительных работ со стороны Пользователя. Обеспечить надзор со стороны Владельца за производством работ.

3.3.7. Незамедлительно извещать Пользователя телефонограммой (с дальнейшим уведомлением, в течение 1 (одного) дня письмом, направленным на электронную почту Пользователя, подписанным полномочным представителем Владельца):

а) обо всех аварийных случаях, связанных с инфраструктурой и сетями электросвязи и/или влияющих на исполнение обязательств по Договору;

б) об изменениях существующих трасс инфраструктуры, задействованных Пользователем;

в) о возникновении технологических нарушений, связанных с расположением сетей электросвязи на объектах инфраструктуры, влияющих на: крепление сетей электросвязи на объектах инфраструктуры, целостность самой сети электросвязи, безопасное расположение сети электросвязи относительно инфраструктуры и дорожного полотна;

г) об обнаружении существующей или потенциальной проблемы, связанной с эксплуатацией инфраструктуры, требующей принятия конкретных мер со стороны Пользователя.

3.3.8. Сверку взаимных расчетов проводить ежеквартально с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов.

3.4. Владелец вправе:

3.4.1. Требовать от Пользователя своевременной оплаты, установленной разделом 4 Договора.

3.4.2. Контролировать выполнение Пользователем технических условий по размещению, эксплуатации сетей связи.

3.4.3. Контролировать соблюдение Пользователем обязательных требований, связанных с использованием инфраструктурой.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Стоимость по Договору определяется по количеству всех точек подвеса, указанных в Приложении №4 к Договору и в соответствии с калькуляцией стоимости предоставления одной точки подвеса на одной опоре при совместном подвесе проводов (размещена на сайте www.okes.ru).

Документальным обоснованием доходов (для Владельца) и расходов (для Пользователя) по Договору являются: заключенный Договор, расчет стоимости по Договору (Приложение №4), счёт-фактура.

4.2. Оплата за пользование инфраструктурой производится Пользователем ежемесячно на расчетный счет Владельца по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Владельца.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц, в котором предоставлялся доступ к инфраструктуре.

4.4. Дата начала оказания услуг для целей исполнения Договора считается дата подписания Акта передачи права пользования точек подвеса на линии электропередачи (Приложение №3).

4.5. Первичный доступ к инфраструктуре предоставляется Пользователю по подписанному двумя Сторонами Акту передачи права пользования точек подвеса на линии электропередачи (Приложение №3), составленному на основании Акта о возможности предоставления доступа к объектам инфраструктуры (Приложение №2) к настоящему Договору.

4.6. Приложение №4 «Расчет стоимости по Договору» является неотъемлемой частью Договора и является первичным документом для определения количества точек подвеса по Договору на момент выставления счета-фактуры. При изменении (включении) количества предоставляемых Пользователю для размещения точек подвеса на опорах линий электропередачи Стороны подписывают Акт передачи права пользования точек подвеса на линии электропередачи (Приложение №3), составленный в соответствии с техническими условиями на новые точки подвеса. При возврате инфраструктуры Владельцу, Стороны, на возвращаемые объекты инфраструктуры, подписывают Акт прекращения права доступа к объектам инфраструктуры (Приложение №5).

Изменение (включение/исключение) количества предоставляемых для размещения точек подвеса на опорах линий электропередачи оформляется дополнительным соглашением о внесении изменений в расчет стоимости по Договору (Приложение №4). Дополнительное соглашение подписывается двумя Сторонами, лицами имеющими право подписывать Договор и вступает в действие с первого числа месяца, следующего за датой внесения изменений.

В случае несогласия Пользователя с Актами, дополнительными соглашениями, или невозврате направленных Пользователю актов и дополнительных соглашений или протоколов разногласий, или мотивированного отказа от подписания в течении 10 рабочих дней с даты получения документов, данные акты и дополнительные соглашения считаются действительными и применяются для выставления счетов-фактур в редакции Владельца до момента подписания их Пользователем в согласованной редакции или до решения суда.

4.7. Владелец на основании расчета стоимости по Договору (Приложение №4) (в редакции действующей на дату выставления счета-фактуры) до пятого числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Пользователю счет-фактуру.

4.8. Стоимость предоставления одной точки подвеса на опоре меняется Владельцем один раз в год. Владелец до окончания текущего года размещает на сайте www.okes.ru калькуляцию стоимости предоставления одной точки подвеса на одной опоре при совместном подвесе проводов.

Калькуляция распространяет своё действие на срок с 01 января по 31 декабря года следующего за годом утверждения калькуляции. При изменении стоимости в калькуляции один раз в год Пользователю направляется дополнительное соглашение о внесении изменений в расчёт стоимости по Договору (Приложение №4).

4.9. Стороны обязуются по запросу любой Стороны проводить инвентаризацию количества фактически используемых точек подвеса на объектах инфраструктуры с подписанием Акта инвентаризации точек подвеса на опорах линии электропередачи (Приложение № 6) к Договору.

4.10. Если одна из Сторон не согласна с количеством точек подвеса, применяемых для расчёта, то данная Сторона имеет право инициировать проведение инвентаризации. Инициатор направляет другой Стороне уведомление с указанием даты проведения инвентаризации. В случае неявки одной из Сторон в назначенную дату для проведения инвентаризации и наличии уведомления другой Стороны с отметкой о вручении, инвентаризация проводится в одностороннем порядке и считается состоявшейся. По итогам проведенной инвентаризации оформляется Акт инвентаризации точек подвеса на опорах линии электропередачи (Приложение № 6) на текущую дату. В случае выявления расхождения в сторону уменьшения фактических точек подвеса с переданными по Договору, составляется Акт прекращения права доступа к объектам инфраструктуры (Приложение № 5), а также оформляется дополнительное соглашение о внесении изменений в расчёт стоимости по договору (Приложение №4). В случае выявления расхождения в сторону увеличения фактических точек подвеса с переданными по Договору, Стороны руководствуются п.6.4 настоящего Договора.

4.11. При совместном подвесе стоимость договора для Пользователя не меняется. Взаимодействие по вопросу оплаты по совместным точкам подвеса Пользователь и оператор связи решают между собой без участия Владельца.

5. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. В балансовой и эксплуатационной ответственности Владельца находится строительная часть (опоры), провод, траверсы, крюки, кронштейны, изоляторы и другая арматура, относящаяся к воздушной линии электропередачи.

5.2. Ответственность за техническое состояние и эксплуатацию воздушной линии электропередачи несет Владелец.

5.3. В балансовой и эксплуатационной ответственности Пользователя находится провод сети электросвязи и иной сети, установочная арматура и устройства, относящиеся к этим сетям.

5.4. Ответственность за техническое состояние и эксплуатацию проводов сетей связи и иных сетей, установочной арматуры и устройств, относящихся к этим сетям, несет Пользователь инфраструктуры.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в рамках действующего законодательства.

6.2. Пользователь уплачивает Владельцу пени в размере двукратной установленной Банком России ключевой ставки от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Пользователь несет ответственность за соблюдение технических норм и требований к размещению сетей электросвязи (их отдельных элементов) на объектах инфраструктуры.

6.4 Пользователю инфраструктуры запрещается самовольное (неоформленное в соответствии с регламентом) размещение сетей электросвязи и иных сетей на принадлежащей Владельцу инфраструктуре, в противном случае Пользователь инфраструктуры обязан в двухмесячный срок с момента получения уведомления от Владельца о выявлении случаев самовольного размещения сетей электросвязи и иных сетей, произвести оформление самовольно размещённых сетей электросвязи и иных сетей в соответствии с регламентом или произвести демонтаж всех самовольно размещённых сетей электросвязи и иных сетей. В соответствии с Правилами устройств электроустановок, за период с момента последнего осмотра линии электроснабжения персоналом Владельца до момента устранения самовольного размещения сетей электросвязи и иных сетей на принадлежащей Владельцу инфраструктуре Пользователь оплачивает Владельцу сумму в

трехкратном размере от установленной платы за пользование инфраструктурой, согласно калькуляции стоимости предоставления, одной точки подвеса на одной опоре при совместном подвесе проводов. Если Пользователь не оформит документально самовольно размещенные сети электросвязи и иные сети или не выполнит демонтаж в течение двух месяцев с момента получения уведомления от Владельца о выявлении случаев самовольного размещения сетей электросвязи и иных сетей на принадлежащей Владельцу инфраструктуре, Владелец письменно уведомляет Пользователя о дате демонтажа самовольно размещенных сетей электросвязи и иных сетей собственными силами. При этом Пользователь обязан компенсировать Владельцу все затраты на проведение демонтажа и последующего хранения демонтированного имущества самовольно размещенных сетей связи и иных сетей.

6.5 Стороны в рамках исполнения Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частные компании и их представители.

6.5.1. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

7. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ДОСТУПА К ИНФРАСТРУКТУРЕ ВЛАДЕЛЬЦА

7.1. Владелец инфраструктуры вправе приостановить доступ Пользователя инфраструктуры к инфраструктуре в следующих случаях:

7.1.1. Возникновение задолженности по оплате пользования инфраструктурой за 2 (два) и более расчетных периода, установленных в соответствии с Договором, на основании которого предоставляется доступ к инфраструктуре;

7.1.2. Выявление несоответствия сети электросвязи, в том числе ее отдельных элементов, используемых пользователем инфраструктуры на объектах инфраструктуры, нормативным правовым актам Российской Федерации или Договору. Факт такого несоответствия, установленный актом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций или актом, составленным Владельцем инфраструктуры, доводится Владельцем инфраструктуры до сведения пользователя инфраструктуры в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения или составлением Владельцем инфраструктуры такого акта.

7.1.3. Причинение ущерба объекту инфраструктуры или наличие угрозы причинения такого ущерба в результате размещения на нем сетей электросвязи.

7.1.4. Возникновение аварийных ситуаций на объектах инфраструктуры.

7.1.5. Выявление фактов самовольного размещения сетей связи и иных сетей на принадлежащей Владельцу инфраструктуре.

7.2. Доступ к инфраструктуре должен быть восстановлен в срок не более 2 (двух) календарных дней после устранения причин, вызвавших его приостановление.

7.3. Демонтаж сети электросвязи и иных сетей Пользователя инфраструктуры, в том числе ее отдельных элементов, размещенных на объектах инфраструктуры Владельца в соответствии с Договором, в период приостановления доступа Пользователя к инфраструктуре не допускается, за исключением сети электросвязи и иных сетей Пользователя инфраструктуры, в том числе ее отдельных элементов самовольно размещенных на принадлежащей Владельцу инфраструктуре или когда такой демонтаж необходим для устранения аварийной ситуации.

7.4. Условия демонтажа и последующего монтажа сетей, в том числе при реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры, устанавливаются Регламентом.

7.5. Владелец инфраструктуры имеет право вывести из эксплуатации (полностью или частично) свои объекты инфраструктуры с обязательным уведомлением пользователя указанной инфраструктуры и обоснованием причин такого вывода в письменной форме не позднее чем за 6 месяцев до предполагаемого дня расторжения Договора при условии обеспечения приоритетности заявления в реестре при предоставлении заявителю доступа к объектам инфраструктуры, аналогичным выводимым из эксплуатации.

7.6. Отказ Пользователя от признания задолженности, не является препятствием для приостановки доступа Пользователя инфраструктуры к инфраструктуре и дальнейшего расторжения Договора в соответствии с действующим Договором и законодательством Российской Федерации.

8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

8.1.1. По взаимному согласию сторон подписанием соответствующего соглашения к Договору.

8.1.2. В случае если причины, повлекшие приостановление доступа к инфраструктуре, указанные в п.7.1. Договора не будут устранены в течение 6 (шести) месяцев со дня получения пользователем инфраструктуры от Владельца инфраструктуры уведомления в письменной форме о намерении приостановить доступ к инфраструктуре, Владелец инфраструктуры вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

8.1.3. В одностороннем порядке Пользователем при условии предварительного уведомления о расторжении Договора за 30 (тридцать) календарных дней.

8.2. Договор считается расторгнутым, если Стороны не подписали расчет стоимости по Договору (Приложение №4) по истечении 30 дней со дня направления Приложения №4 Владельцем инфраструктуры Пользователю инфраструктуры.

8.3. Пользователь обязан демонтировать сети электросвязи после расторжения Договора в порядке, предусмотренном Регламентом.

8.4. В случае если Пользователь не демонтировал сети электросвязи после расторжения Договора в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом, то дальнейшее размещение сетей приравнивается к самовольному размещению сетей связи и Владельцу оплачивается сумма согласно п.6.4 Договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий, и восстанавливается после прекращения их действий.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также действий третьих лиц, влекущих нарушение работоспособности инфраструктуры, а также нарушение работы сети электросвязи, Пользователь и Владелец производят восстановительные работы каждый своих линий/оборудования за свой счет.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если это является следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.

9.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств сторона должна в течение 3-х календарных дней любыми доступными средствами известить о них другую сторону.

9.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в письменной форме известить другую сторону о наступлении вышеперечисленных обстоятельств.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 10.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом по его юридическому адресу, либо вручена другой Стороне нарочно.

10.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае не отправления ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 10.3 Договора, спор подлежит разрешению в арбитражном суде Оренбургской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

11.2. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с « » 202 г., и действует до « » __ 202 г.

11.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, но с учетом действующих в очередном календарном году Регламента и Калькуляций, размещенных на официальном сайте АО «Оренбургкоммунальэлектросеть»: www.okes.ru, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или о заключении нового Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны при заключении договора могут обмениваться письменными документами не только по почте РФ, но и с помощью электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (п. 2 ст. 434 ГК РФ). При этом договор (приложения к нему, дополнительные соглашения, акты), подписанные электронной подписью или иным аналогом собственноручной подписи, направленные любой из Сторон по электронной почте, рассматривается как обмен документами (п. 4 ст. 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»). Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью (п. 1 ст. 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). В случае обмена документов в электронной форме между Пользователем и Владелцем заключается соглашение об электронном документообороте.

12.2. До предоставления бумажных оригиналов Стороны пришли к соглашению о направлении друг другу подписанных скан-копий всех приложений, дополнительных соглашений с электронной почты Владельца (E-mail _____) от (должность, ФИО сотрудника), с электронной почты Пользователя (E-mail _____) от (должность, ФИО сотрудника _____).

12.3. В случае реорганизации, ликвидации, отчуждения сетей третьему лицу, Пользователь обязуется письменно уведомить об этом Владельца не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента соответствующих изменений, если иные сроки не предусмотрены законом.

12.4. Об изменении адреса или банковских реквизитов стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 10 (десяти) календарных дней.

12.5. Обязательства по данному Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного соглашения Сторон.

12.5.1. В случае обращения оператора связи на совместный подвес к Пользователю инфраструктуры, с которым заключен договор о предоставлении ограниченного права доступа пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики) с АО «Оренбургкоммунальэлектросеть» данному Пользователю инфраструктуры необходимо направить в адрес Владельца письменный запрос с приложением обращения оператора связи, технических условий между Пользователем и оператором связи и перечня объектов инфраструктуры, по которым достигнуто соглашение об аренде точек подвеса в его креплений связи, но не более двух линий связи, включая линию Пользователя инфраструктуры.

С целью определения возможности размещения совместных точек подвеса Пользователь предоставляет Владельцу совместно с обращением расчет механической прочности указанных в соглашении об аренде точек подвеса опор ВЛ 10-6-0,4 кВ и их закреплении в грунте с учетом дополнительных нагрузок, возникающих при размещении совместных точек подвеса.

При согласовании Владельцем Пользователю размещение совместных точек подвеса, Владелец направляет в адрес Пользователя на оформление дополнительное соглашение к Договору с указанием согласованных точек совместного подвеса, как переданных в аренду. Также направляет дополнительное соглашение оператору связи с включением в его договор точек совместного подвеса, как арендуемых.

В случае необходимости размещения на опорах ВЛ 10-6-0,4 кВ дополнительного оборудования (шкафы, муфты, технологический запас ОК) оператор связи обращается к Владельцу за техническими условиями на размещение оборудования.

12.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:
Приложение № 1 – Технические условия.
Приложение №2– Акт о возможности предоставления права доступа к объектам инфраструктуры.
Приложение № 3 – Акт передачи права пользования точек подвеса на линии электропередачи.
Приложение № 4 – Расчет стоимости по Договору
Приложение № 5 – Акт прекращения права доступа к объектам инфраструктуры.
Приложение № 6– Акт инвентаризации точек подвеса на опорах линии электропередачи.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:	Владелец:
Юридический адрес:	АО «Оренбургкоммунэлектросеть» Юридический адрес: 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом № 30/2
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 460021, Оренбургская обл, Оренбург г, 60 лет Октября ул, дом № 30/2
ИНН:	р/с: 4060281000000000057 АО "БАНК ОРЕНБУРГ" (Расчетный 057)
КПП:	БИК: 045354885
р/с:	ИНН:5610247047
БИК:	КПП:561001001
ИНН:	ОГРН: 1225600010316
КПП:	к.с.: 30101810400000000885
ОГРН	тел: 70-70-60, факс 70-35-85
к/с:	
тел.	

Пользователь:

Владелец:

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Пользователь

_____/_____/_____
«__» _____ 202_ г.
М.П.

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Владелец

_____/_____/_____
«__» _____ 202_ г.
М.П.

Акт о возможности предоставления права доступа к объектам инфраструктуры
№ _____ от _____

г. _____ «__» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» (АО «Оренбургкоммунэлектросеть»), именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По запросу Пользователя Владелецм инфраструктуры произведен визуальный осмотр и выявлены возможности предоставления права доступа инфраструктуры:

№ п/п	Населенный пункт	Местонахождение (улица, переулок)	ВЛ	Неопоры	Точки подвеса (шт)	Возможно/невозможно
Итого:						

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

3. Дополнительные сведения:

Пользователь

(должность)

(расшифровка подписи, ФИО) (подпись)

М.П.

Владелец

(должность)

(расшифровка подписи, ФИО) (подпись)

М.П.

Приложение № 3
к договору о предоставлении ограниченного права доступа
пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики)
№ _____ от _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Пользователь

_____ / _____ /

« ____ » _____ 202_ г.

М.П.

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ

Владелец

_____ / _____ /

« ____ » _____ 202_ г.

М.П.

Акт передачи права пользования точек подвеса на линии электропередачи

г.Оренбург

« ____ » _____ 20_ г.

Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» (АО «Оренбургкоммунэлектросеть»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Владелец передает, а Пользователь принимает объекты инфраструктуры, которые используются для размещения сетей связи:

№ п/п	Населенный пункт	Местонахождение (улица, переулок)	ВЛ	№ опоры	Точки подвеса (шт)
Итого:					

2. Пользователь принял от Владельца места на объектах инфраструктуры в удовлетворительном состоянии и претензий к Владельцу по состоянию объектов инфраструктуры не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. Дополнительные сведения: _____

Владелец передал:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Расшифровка подписи, ФИО)

МП

Пользователь принял:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Расшифровка подписи, ФИО)

МП

Приложение № 4
к договору о предоставлении ограниченного права доступа
пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики)
№ _____ от _____

Расчет стоимости по договору.

" " _____

Количество точек подвеса (шт.)	Цена (тариф) по калькуляции №	Сумма (руб)	НДС (руб.)	Месячная плата с НДС (руб.)
		0,00	0,00	0,00
Итого	0	0,00	0,00	0,00

Итого по договору в месяц

0,00
в т.ч. НДС **0,00**

Пользователь

Владелец

(должность)

(должность)

(расшифровка, ФИО)

(подпись)

(расшифровка, ФИО)

(подпись)

М.П.

М.П.

Составил

(должность)

(расшифровка, ФИО)

(подпись)

Приложение № 5
к договору о предоставлении ограниченного права доступа
пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики)
№ _____ от _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Пользователь

_____/_____/_____
«__» _____ 202__ г.
м.п.

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Владелец

_____/_____/_____
«__» _____ 202__ г.
м.п.

Акт прекращения права доступа к объектам инфраструктуры
№ _____ от _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» (АО «Оренбургкоммунэлектросеть»), именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Владелец принимает, а Пользователь передает объекты инфраструктуры, которые использовались для размещения сетей связи:

№ п/п	Населенный пункт	Местонахождение (улица, переулок)	ВЛ	№опоры	Точки подвеса (шт)
Итого:					

2. Владелец принял от Пользователя места на объектах инфраструктуры в удовлетворительном состоянии и претензий к Пользователю по состоянию объектов инфраструктуры не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. Дополнительные сведения: _____

Владелец принял:

(должность)

(подпись)

(Расшифровка подписи, ФИО)

МП

Пользователь передал:

(должность)

(подпись)

(Расшифровка подписи, ФИО)

МП

Приложение № 6
к договору о предоставлении ограниченного права доступа
пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики)
№ _____ от _____

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Пользователь

_____ / _____ /
«__» _____ 202__ г.
м.п.

ФОРМУ УТВЕРЖДАЮ
Владелец

_____ / _____ /
«__» _____ 202__ г.
м.п.

Акт инвентаризации точек подвеса на опорах линии электропередачи

г. Оренбург

«__» _____ 202__ г.

Наименование ВЛ, местонахождение, адрес	Количество точек подвеса, шт.		
	По договору	Факт при инвентаризации	Отклонение
1	2		
ИТОГО			

Примечание: В случае выявления отклонений в большую сторону, Пользователю:

1. В течение двух месяцев с даты подписания «Акта инвентаризации точек подвеса на опорах линии электропередачи» необходимо сделать запрос в адрес АО «Оренбургкоммунэнерго» о возможности размещения на данных опорах и включить в Договор выявленные отклонения, либо демонтировать данное оборудование своими силами. В противном случае, демонтаж будет произведен принудительно, без предъявления претензий в адрес Владельца.
2. За период в котором обнаружены отклонения и до оформления бездоговорных точек подвеса в Договор, либо их демонтажа будет выставлен счет как за бездоговорное пользование инфраструктурой в 3-х кратном размере от установленной платы за пользование инфраструктурой.

Итого: Бездоговорные точки подвеса _____

Итого: Количество точек подвеса по договору _____

Пользователь

Владелец

(должность)

(расшифровка подписи, ФИО) (подпись)

(должность)

(расшифровка подписи, ФИО) (подпись)

м.п.

м.п.

Составил:

(должность) _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи, ФИО) _____
(дата)